

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 89 600 €  
 Prix de vente FAI : 89 600 €  
 Département : Loiret  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Description des locaux : surface commerciale de 80m<sup>2</sup> + cave de 50m<sup>2</sup>.  
 Commentaires du conseiller: ORLEANS quartier hopital madeleine - droit au bail de 80m<sup>2</sup> avec cave de 50m<sup>2</sup> - quartier en développement - accès bus tramway et route - belle vitrine - rideau métallique - bail tous commerces sauf nuisances - loyer 1000 euros mensuel négociable - Prix net vendeur 80 000 euros négociable.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20