

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix de vente FAI : 284 960 €  
 Département : Loiret

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Une très belle brasserie, comprenant un total de 190 places minimum, une cuisine très bien équipée et très bien agencée, pour les employés; un vestiaire complet. Un très grand parking à proximité, travail avec les hôtels. Un Chiffres D'Affaires de 365 000 euros, un EBE retraité; de 85 000 euros. Une fermeture annuelle de deux semaines. Un ticket moyen de 35 euros aucun contrat. Prix net vendeur 260 000 euros Négociable. Affaire rare car dans un état irréprochable et dans une ville en pleine expansion, et le bar n'est pas exploité. A voir de toute urgence. Apport minimum : 78 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20