

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix de vente FAI : 140 000 €  
 Département : Loiret

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Commentaires du conseiller: Cause retraite vend dans ville touristique de l'est du loiret, brasserie licence IV non exploitée. Elle dispose d'une Salle de 30 places et d'une terrasse de 40 places id&eacutement exposée et d'un appartement F3. Affaire à redynamisée, aux normes et idéal pour un couple pouvant être primo accédant. Exploitée actuellement en affaire saisonnière. Prix net vendeur du fonds 125 000 euros. Les murs sont disponibles aux prix de 150 000 euros. Apport nécessaire 35/40 000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20