

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 248 400 €  
 Prix de vente FAI : 248 400 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Situation géographique : Entre Nantes et la Baule  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Hôtel Restaurant à acquérir, entièrement refait à neuf, édifié dans un cadre exceptionnel, bénéficiant d'une clientèle grave;le locale et touristique. Le matériel et les agencements datent de 2017. Le logement de fonction, indépendant, possède 3 chambres . Grands espaces de travail, y compris en cuisine ! Cette affaire demande à briller dans son écrin grâce à l'imagination de nouveaux acquéreurs qui peuvent la transformer en hôtel-crêperie, chambres d'hôtes etc. Le potentiel de développement est indéniable ! N'hésitez pas ! Confié à notre agence au prix de : 248400 € FAI CARAT TRANSACTIONS NANTES 02 40 94 10 10 Consultez les tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--m-s-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :