

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix de vente FAI : 1 188 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Situation géographique : Face Mer - Littoral 44 - Port réputé  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Commentaires du conseiller: Crêperie- brasserie à vendre murs et fonds de commerce. Secteur très recherché face au port. Emplacement n°1. Le restaurant est actuellement exploité en crêperie et brasserie, le chiffre d'affaire 350 000 € ht. Les agencements sont récents, pas de travaux à prévoir. Introuvable sur ce secteur, l'immeuble en vente dispose des murs commerciaux et de 2 appartements entièrement rénovés, pas de copropriété. Le prix du fonds de commerce : 378 000 € FAI Le prix des murs: 810 000 € FAI L'ensemble murs et fonds de commerce: 1 188 000 € FAI Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraire-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :