

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix de vente FAI : 445 000 €  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Situation géographique : Face au port, vue exceptionnelle  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Commentaires du conseiller: Creperie secteur la Baule , Guerande. Littoral atlantique 44. Très belle creperie d isposant de 120 places avec une magnifique terrasse idéalement exposé sur ce secteur. Vaste logement 3 chambres, habitable sans travaux. Fermé 4 mois pour cong é annuel. Le chiffre d'affaire 420 000 € HT est en progression. Belle rentabil ité EBER 140 000 € . Le prix de vente 445 000 € FAI. CARAT TRANSACTIONS L A BAULE 0240941010

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :