

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 130 800 €  
 Prix des Murs FAI : 218 000 €  
 Prix de vente FAI : 348 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Détail activité : crêperie  
 Situation géographique : bord de mer Côte Atlantique  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 747 €  
 Description des locaux : 2 salles et une terrasse  
 Conditions d'exploitation : Etablissement fermé du premier octobre au 31 mars.  
 Commentaires du conseiller: EXCEPTIONNEL ! CREPERIE PURE MURS et FONDS , travaillant 6 mois de l'année, im-  
 tée en bord de mer, à vendre pour un prix très raisonnable . L'affai  
 re est séduisante à bien des égards : - les locaux sont charmants -  
 l' emplacement de cet établissement sur la Côte Atlantique est un atout puisq  
 ue la Côte Atlantique attire de plus en plus de résidents à l'ann&eac  
 ute;e - les lieux de l'exploitation offre une possibilité de logement , - l'acqui  
 sition des murs demeure une opportunité pour tout acquéreur - cette affaire oc  
 troie une très belle qualité de vie puisqu'elle est ouverte du 1 avril au 30  
 septembre. Le prix de vente murs et fonds est de 348 800 € FAI. Il faut y aller !  
 Pour cela, n'hésitez pas à nous contacter par mail sur : contact@carat-trans  
 actions.com, le négociateur chargé de cette très belle opportunit&eac  
 ute; vous rappellera dans les plus brefs délais. CARAT TRANSACTIONS LA BAULE : 02 4  
 0 94 10 10 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-c-ommerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :