

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
 Prix de vente FAI : 240 736 €  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 480 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 19H30 DIM 7H 13H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 44 - Très belle Boulangerie Pâtisserie dans grande ville entre Rennes et Nantes - Bel emplacement - Pas de concurrence directe - Magasin récent est moderne avec cuisson devant le client - Fermeture 2 jours et demi par semaine, le Dimanche A-M le Lundi et le Jeudi (rare) - 5 semaines de congés par an - Grands locaux bien équipés - 66 Qxt - CA HT : 387000 euros - à la vente à : 240655 euros FAI - à voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 387 743 €  
 EBE du bilan : 36 060 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :