

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix de vente FAI : 130 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : BAR possibilité brasserie  
 Situation géographique : Nantes - sur axe passager  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 121 €  
 Description des locaux : 2 salles d'une capacité totale de 46 places environ, 15 au bar et 20 en terrasse. Logement 3 chambres.  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h à 20h30 du lundi au vendredi et de 9h à 13h30 le samedi et le dimanche. Fermé le samedi en été. Congés annuels 2 semaines sur février/mars et 2 semaines en août.  
 Commentaires du conseiller: 44 - Nantes sur axe passager, BAR possibilité brasserie, tout en vitrine, en angle de rue, belle terrasse sans droit, libre de contrat, logement 3 chambres, horaires de jour. Disposer de 45.000 euros. Faire Vite.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 85 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 29 000 €  
 Apport nécessaire : 45 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :