

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 489 922 €  
 Prix des Murs FAI : 400 000 €  
 Prix de vente FAI : 489 922 €  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Horaires d'ouverture : L/M/M/J/ 7H-20 V 7H-22H SAM 8H30-22H DIM 9H30-19H  
 Fermeture annuelle : 63 jours  
 Conditions d'exploitation : 63 jours  
 Commentaires du conseiller: 44- BAR TABAC LOTO E.CIGARETTE -63 jour de fermeture - Bel établissement d'angle ent N° 1- centre-ville situé en zone semi piétonne - 40 places intérieur et 60 en terrasse - Belle limonade - Prix de Vente 450 000euros EBE 140 000euros Com 75 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-02-28  
 Chiffre d'affaires (HT) : 337 180 €  
 Date de fin de bail : 2 000 €  
 EBE du bilan : 150 032 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :