

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix de vente FAI : 563 680 €  
 Département : Loir-et-Cher

### Description du bien

Détail activité : TABAC  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: 40 min d'ORLEANS - Très belle affaire dans un quartier de commerce, très bien situé, affaire rare, possibilité de logement, totalisant 186 places (salle du bas 56 places, salle du haut 38 places, terrasse 90 places), WC, cave avec monte charge, réserve, tous aux normes, vidéo de sécurité, CA 500 000 € et bénéfice net de 116 000 €, commissions Tabacs : 90 000 €, EBE 116 000 €, prix net vendeur 520 000 €; légèrement négociable. Apport minimum : 156 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20