

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 197 318 €  
Prix de vente FAI : 197 318 €  
Département : Indre

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 865 €  
Commentaires du conseiller: BAR TABAC LOTO PMU - bourg tous commerces - sur lles bord de l'indre - etablissement ngle avec logement - Ideal couple en 1er Acquisiton -pas de travaux a prévoir - petite te rrasse - EBE 60 000euros COM 44 000euros PRIX 180 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 148 510 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 59 745 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :