

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 1 018 400 €  
 Prix de vente FAI : 1 018 400 €  
 Département : Indre-et-Loire  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : HOTEL BUREAU  
 Situation géographique : Agglomération tourangelle  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 5 750 €  
 Description des locaux : Réception, salle de petit déjeuner, salle de jeux ou salon, cuisine, local technique, sanitaires, lingerie, 20 chambres.  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: Agglomération Tourangelle - Hôtel bureau - 20 numéros - Entièrement aux normes - Création en 2008 - Très bel appartement F4 - Parking - Jardin - Possibilité d'extension - pas de salariés à reprendre - Vendu murs et fonds - Prix 950 000 euros net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 244 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 34 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20