

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 338 296 €  
Prix de vente FAI : 338 296 €  
Département : Indre-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 760 €  
Horaires d'ouverture : 7h 19H30 tous les jours  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (37) dans une commune très touristique - 5 emplacement minute c  
evant la boutique - Labo + Fournil bien équipés - 40 QX - Logement avec 3 chambres -

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 360 351 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 24 637 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :