

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 715 €  
Horaires d'ouverture : L au S 12h 15h + VS soir  
Fermeture annuelle : 5 Semaines  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines  
Commentaires du conseiller: 35 - RESTAURANT du MIDI & Vente à Emporter - 12h 15h du lundi au Vendredi & Deux S  
s Vendredi et Samedi - sur un secteur bureaux et Entreprises périphérie RENNAISE -Pas de  
LOGEMENT - 50 places Intérieur & 25 places en Terrasse - Idéale un couple et deux temp  
partiel - CA Ttc 200 000€ - Prix 170 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 181 697 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 38 269 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :