

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 148 596 €  
Prix de vente FAI : 148 596 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Détail activité : LICENCE IV  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 500 €  
Horaires d'ouverture : 12h 15h 19H 22H  
Fermeture annuelle : néant  
Conditions d'exploitation : néant  
Commentaires du conseiller: 35 Restaurant - Belle affaire dans une ville de 5000 habitants - 45 places assises plus terrasse - Petit loyer 500 euros mois - CA ht 299000 euros - EBE 63000 euros - A vendre 135000 euros net vendeur - idéale 1 ère installation

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 299 096 €  
EBE du bilan : 63 940 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :