

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 251 463 €  
Prix de vente FAI : 251 463 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 652 €  
Horaires d'ouverture : 7H - 19H30 Sam 7H15 Dim 7H15 - 12H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 35 - Centre Bourg ! Boulangerie pâtisserie - Stationnement aisé - Four boulangerie neuf - 38 Qtx - Grands locaux et bel appartement 4 chambres - 5 semaines de congés par an - la vente à 229 896 euros FAI - Idéal première installation ! -

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 280 000 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 59 078 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :