

Fiche descriptive

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie     |
| Prix du Fonds FAI :  | 522 576 €       |
| Prix de vente FAI :  | 522 576 €       |
| Département :        | Ille-et-Vilaine |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Loyer mensuel :             | 2 600 €                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Horaires d'ouverture :      | 7H 19H45 DIM 7H 14H                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fermeture annuelle :        | 5 semaines                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Conditions d'exploitation : | 5 semaines                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Commentaires du conseiller: | 35 Boulangerie-Pâtisserie-Très belle affaire avec grand logement 4 chambres cours et garage-Laboratoire et fournil très spacieux-Matériel bon état -Fermé 2 jours-Rare à la vente-65QTX-Chiffre affaire 580 000€ HT -Prix de vente 522 576€ TTC-A voir rapidement ! |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2021-02-28 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 581 000 €  |
| Date de fin de bail :     | 1 994 €    |
| EBE du bilan :            | 149 454 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |