

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H 13H30 - 15H 19H30  
Fermeture annuelle : 4 sem/an 1/2  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an 1/2  
Commentaires du conseiller: 35 - Belle affaire à développer - Logement F4 avec terrain 600m2 et garage - Tout commerce-Ecole- CA 280 000 euros HT - A la vente à 208 216 euros FAI -A voir absolument !

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 280 000 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 55 951 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :