

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 7h 20h  
Fermeture annuelle : 3 SEMAINES ET DEMI  
Conditions d'exploitation : 3 SEMAINES ET DEMI  
Commentaires du conseiller: 35 - Belle Boulangerie Pâtisserie de centre ville dans Gros bourg - 20 mn de Rennes - Beau magasin - Locaux bien équipés - Fort en pâtisserie, chocolaterie et glaces - Pains à développer - Logement en cours de rénovation - à la vente 415 000euros FAI - à voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 417 317 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 57 330 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :