

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 923 656 €  
Prix de vente FAI : 923 656 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 457 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H30 - Dim 7H-13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 35 - Produit exceptionnel en Boulangerie Pâtisserie - Gros bourg tous commerces - Affaire de direction - Très beau logement 4 chambres - Axe passager - Four neuf et matériel récent - Très belle rentabilité - A voir absolument - A la vente à 923 656 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 963 918 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 266 341 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :