

Fiche descriptive

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie     |
| Prix du Fonds FAI :  | 294 936 €       |
| Prix de vente FAI :  | 294 936 €       |
| Département :        | Ille-et-Vilaine |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                  |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                   |
| Loyer mensuel :             | 800 €                                                                                                                                                                                 |
| Horaires d'ouverture :      | 5H30 19H30 6H 13H LE DIMANCHE                                                                                                                                                         |
| Fermeture annuelle :        | 6 sem/an                                                                                                                                                                              |
| Conditions d'exploitation : | 6 sem/an                                                                                                                                                                              |
| Commentaires du conseiller: | 35 Excellent emplacement sur la place du bourg - BOULANGERIE PÂTISSERIE - - Locaux équipés avec matériel récent - 6 semaines congés - 300 000euros CA HT - Prix de vente 270 000euros |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2018-02-28 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 299 033 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 021 €    |
| EBE du bilan :            | 66 032 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |