

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 343 716 €  
 Prix de vente FAI : 343 716 €  
 Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 545 €  
 Horaires d'ouverture : 7H 19H30 DIM 7H 13H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 35-BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire de centre ville dans une des communes très dynamique de la 1ère couronne rennaise. Affaire très dynamique notamment en snacking - Encours de nombreuses parts de marché à gagner - Possibilité d'acheter les murs - A voir absolument avant de prendre votre décision ailleurs!

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-28  
 Chiffre d'affaires (HT) : 374 849 €  
 EBE du bilan : 43 913 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :