

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 305 764 €  
Prix des Murs FAI : 219 044 €  
Prix de vente FAI : 305 764 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 7H15 - 13H00 / 15H00 - 19H30 Sam Ouv 16H00  
Fermeture annuelle : 3 sem/an  
Conditions d'exploitation : 3 sem/an  
Commentaires du conseiller: 35 - CREATION - Boulangerie Pâtisserie dans bourg dynamique en pleine croissance - Gr  
locaux fonctionnels et matériel récent - Bonne rentabilité - Produit rare - 305 776 e  
uros FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 273 194 €  
EBE du bilan : 63 312 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :