

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix des Murs FAI : 84 600 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 750 €  
Horaires d'ouverture : 7H 15 13H30 14H 30 19H 30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 35 BOULANGERIE PATISSERIE- Affaire de gros bourg avec bon emplacement - Logement - 5 semaines de congés - Ca ttc 220000 euros - Four neuf - Possibilité achats murs - Prix murs et fonds net vendeur 215000 euros - A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-02-28  
Chiffre d'affaires (HT) : 205 000 €  
EBE du bilan : 48 302 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :