

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 511 736 €  
 Prix de vente FAI : 511 736 €  
 Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Détail activité : LOTO-JEUX  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 950 €  
 Horaires d'ouverture : 8H A 20H00  
 Fermeture annuelle : 6 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 6 SEMAINES

Commentaires du conseiller: 35-BAR - TABAC - LOTO - SNACK - Coup de coeur -Affaire de jour Hyper centre emplacement dans une ville de la Cote d'Emeraude - Horaire de jour - Agencement recent aucun travaux à prévoir - Très bel appartement - 6 semaines de congés - 80 places assises - Terrasse couverte -CA Bar 140 000 euros Com 50 000 euros- E.B.E 103 000 euros-Prix de vente 470 000 euros-A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 234 167 €  
 Total des commissions : 48 025 €  
 EBE du bilan : 103 448 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :