

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
 Prix de vente FAI : 381 656 €  
 Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Détail activité : PRESSE-LOTTO-LOTERIE-PMU  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 783 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 A 20H  
 Fermeture annuelle : 4 SEMAINE EN AOÛT  
 Conditions d'exploitation : 4 SEMAINE EN AOÛT  
 Commentaires du conseiller: BAR-TABAC-PRESSE-PMU-FDJ- Dans ville étudiante du département d'Ille et Vilaine-Age t récent et aux normes accesibilité- 30 places assises et 25 en terrasse-Petit loyer-Id ale pour couple-C.A 185 000 euros-E.B.E 90 0000 euros-Prix de Vente 350 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2014-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 181 970 €  
 Total des commissions : 61 420 €  
 EBE du bilan : 89 791 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :