## Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres

Prix du Fonds FAI :  $245\ 000$  € Prix de vente FAI :  $245\ 000$  €

Département : Hérault

## Description du bien

Détail activité : TABAC LOTO CADEAUX

Superficie des locaux : 75 m2 Logement (O/N) : Non

Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement juin 2017

Loyer mensuel : 800 €

Horaires d'ouverture : L'été de 6h45 à 19h. Le reste de l'année de 6h45 & aq

rave; 13h30 et de 15h15 à 19h

Fermeture annuelle : Non mais possible

Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce TABAC LOTO CADEAUX dans petite ville de l' Hérault

Situé sur un axe passager entre la montagne et la mer, en plein coeur du Tourisme v

ert. Grande boutique de 75 m2 env, possibilité de création d'un coin sn ack. Superficie totale de 150 m2 env. Stationnement très facile. Affaire idé

ale pour un couple. Honoraires inclus de 8,16% TTC (HT amortissable et TVA récup&ea

cute;rable). Prix du fonds de commerce: 245.000€. Réf.:TOU8962fd

## Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Chiffre d'affaires (HT) : 135 900 €

EBE du bilan : 70 000 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom

Email: afacom@afacom.com

 Téléphone :
 0534502520

 Mobile :
 0603294429

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes