## Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de thé

Prix du Fonds FAI : 90 000 €

Prix de vente FAI : 90 000 €

Département : Haute-Garonne

## Description du bien

Détail activité : Thés, cafés, chocolats fins, salon de thé

Situation géographique : Toulouse - Quartier Aucamville

Superficie des locaux : 100 m2

Logement (O/N): Non

Type de bail : 3-6-9 Bail neuf

Loyer mensuel : 1 500 €

Description des locaux : Magasin, salon de thé, wc handicapés

Personnel: Non

Horaires d'ouverture : 10 à 19 heures

Fermeture hebdomadaire : Lundi, et dimanche après midi

Fermeture annuelle: 2 semaines en Août et 1 semaine en février

Commentaires du conseiller: Toulouse - Quartier Aucamville - Thés, cafés, chocolats fins et salon de thé (30 % du C

A) - Rue commerçante - Boutique de prestige, état impeccable et réputée - Bail 3-6-9 n euf - 100 m² - Wc handicapés - Possibilité de pâtisseries, et en-cas raffinés pour la clientèle de bureaux à proximité et varier avec les offres de sandwichs dans le quarti

er

## Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Apport nécessaire : 41 600 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone: 0648021366

Mobile: 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes