

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de coiffure  
 Prix du Fonds FAI : 73 000 €  
 Prix de vente FAI : 73 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Coiffure mixte (femme et homme)  
 Situation géographique : Toulouse à 15 km vers l'Est  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 585 €  
 Description des locaux : Salon de coiffure, arrière boutique, étage aménageable en appartement  
 Personnel : Une employée polyvalente  
 Horaires d'ouverture : 9 à 19 heures sauf le samedi fermeture à 17 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi  
 Fermeture annuelle : Congés par roulement, par de fermeture du salon  
 Commentaires du conseiller: Toulouse, à 15 km vers l'est, dans un centre commercial avec parking - Coiffure - Zone en pleine expansion avec création nouvelle gendarmerie et plusieurs lotissements en construction - Chiffre d'affaires : 88.900 euro - EBE : 29.900 - Une employée à reprendre (1 an d'ancienneté, polyvalente : maquillage et ongles) - Logement possible à l'étage (à aménager) - Bail 3 - 6 -9 (585 euro)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 94 443 €  
 Bénéfice reconstitué : 29 896 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366