## Fiche descriptive

Nature du commerce : Local industriel

Prix du Fonds FAI : 493 500 €

Prix de vente FAI : 493 500 €

Département : Haute-Garonne

## Description du bien

Détail activité : Maison d'habitation T6, de direction

Situation géographique : Toulouse - à 30 km au nord, direction Albi

Superficie des locaux : 205 m2

Logement (O/N): Non

Commentaires du conseiller: Toulouse (à 30 Km au Nord), proche accès autoroute (5 mn) - direction Albi - Maison d'ha

bitation de direction, construite par un architecte en matériaux haut de gamme - 205 m² + 40 m² double garage - 85 m² de terrasse sur un terrain de 5.507 m² - Au ré de chauss ée, vaste entrée, wc, salon avec 3 canapés au centre, salle à manger, vaste cuisine av ec ilot central, bureau, suite parentale avec chambre, dressing, et salle de bains avec wc - à l'étage, 3 chambres de 13 m² chacune, salle de bains et wc - Climatisation - DPE : classe C - Budget chauffage et électricité à l'année : 2.760 - Une parcelle de terrai n de 1.577 m² est constructible, sa valeur est de 110.390 (compris dans le prix de vente

total)

## Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

 Téléphone :
 0648021366

 Mobile :
 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes