Fiche descriptive

Nature du commerce : Local industriel

Prix du Fonds FAI : 826 000 €
Prix de vente FAI : 826 000 €

Département : Haute-Garonne

Description du bien

Détail activité : Local industriel

Situation géographique : Toulouse - à 30 km au nord, direction Albi

Superficie des locaux : 1400 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 5 000 €

Description des locaux : Locaux industriels

Commentaires du conseiller: Toulouse - 30 km au nord, direction Albi, accès autoroute à 5 mn - Local industriel dans

une zone industrielle en expansion, proche d'un nouveau centre commercial avec hyperma é - Local industriel de 1.400 m² sur un terrain de 7.375 m² - Hauteur sous plafonds : 7 m - Isolation double peau - Toitures neuves et en bon état - Pont roulant de 5 tonnes, a vec la possibilité d'installer un 10 tonnes) - Bureaux climatisés de 73 m² avec possibi lité de les doubler en rehaussant les bureaux - Loyer annuel 60.000 euro, soit un rendeme nt de 7,05 % (au dessus du marché). Il est possible de doubler la superficie du batiment pour un ensemble de 2.800 m² (coût de l'extension estimé par un architecte : 580.000 HT) - Zone d'avenir avec le développement de l'activité de Toulouse en direction d'Albi/Mo

ntauban

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

 Téléphone :
 0648021366

 Mobile :
 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes