

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 100 700 €  
 Prix de vente FAI : 100 700 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel (5 bungalows) - Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse à 30 km vers le Nord  
 Superficie des locaux : 650 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 420 €  
 Description des locaux : 3 salles - 2 terrasses - Cuisines, plonge, réserves, piscine, locaux techniques, terrain 9.000 m²  
 Personnel : Oui  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - à 30 km, vers le nord, dans une zone en pleine mutation avec un développement important - Restaurant + Hôtel (sous forme de bugalows) - 3 salles (120 couverts) - 2 terrasses ( 80 couverts) - Parkings (30 places) - 5 bungalows (avec un permis de construire pour 2 supplémentaires + la place pour 5 autres) - Piscine aux normes - Prestations haut de game - Logement de fonction avec 3 chambres et 3 salles de bains + salon - Terrain 9.000 m² - CA : 569.300 - EBE moyen 124.500 (134.700 sur le dernier exercice)- Pas de concurrence immédiate, affaire tenue 17 ans, avec un fort potentiel pour de bons professionnels - La valeur des parts sociales est de 100.700, en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 330.000. La vente du Fonds de commerce est liée à celle des murs (voir annonce spécifique)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 559 364 €  
 Bénéfice reconstitué : 134 730 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366