

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Divers Services
Prix du Fonds FAI :	64 000 €
Prix de vente FAI :	64 000 €
Département :	Haute-Garonne
Forme juridique :	SARL

### Description du bien

Détail activité :	Institut de beauté, soins visage et corps, amincissement, épilation
Situation géographique :	centre ville
Superficie des locaux :	57 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	680 €
Description des locaux :	espace accueil, 3 cabines, réserve, douche, wc
Personnel :	1 esthéticienne
Horaires d'ouverture :	9h/19h en semaine, et 9h/16h le samedi
Fermeture hebdomadaire :	dimanche et mercredi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Commentaires du conseiller:	Proche Toulouse, Institut de beauté situé entre Cugnaux, Tournefeuille et Balma dans une ville de plus de 10000 habitants. Bel institut de beauté avec beaucoup de cachet et disposant de 3 cabines entièrement équipées avec point d'eau et climatisation dans chaque cabine. Espace accueil, douche, wc, réserve, vitrine. Un chiffre d'affaire constant, clientèle fidélisée, pas de personnel à reprendre, loyer cohérent. Aucun travaux à prévoir. Idéal première affaire. Possibilité de financement.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	74 527 €
Bénéfice reconstitué :	22 795 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366