

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Camping  
 Prix du Fonds FAI : 105 000 €  
 Prix des Murs FAI : 415 000 €  
 Prix de vente FAI : 520 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : CAMPING  
 Superficie des locaux : 10000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Horaires d'ouverture : H24 du 01/05 au 30/10  
 Fermeture hebdomadaire : Non en saison  
 Fermeture annuelle : Du 01/11 au 30/04  
 Commentaires du conseiller: A vendre Murs et Fonds de commerce d'un CAMPING en Midi-Pyrénées Entièrement rénové avec maison T3 de 70 m2 comprenant l'habitation et l'accueil, sur 1 Ha de terrain environ en bord de rivière. Piscine, pataugeoire, mobil-home, bloc sanitaire en excellent état. Superbe paysage. Ouverture de Mai à Octobre. Cadre de vie privilégié. Développement important possible avec l'adjonction d'un snack-boissons-épicerie non exploitée ; à ce jour. Dossier confidentiel, pour plus de renseignements, nous consulter. Honoraires inclus de 5,76 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix des Murs : 415.000 €. Prix du Fonds de commerce : 105.000 €. Prix Murs + FDC indissociables : 520.000 €. Réf.:TOU9154MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 42 100 €  
 EBE du bilan : 36 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429