

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Supérette  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier Sud est  
 Superficie des locaux : 925 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 4 000 €  
 Description des locaux : Surface de vente, arrière boutique, bureau, réserves  
 Personnel : Caissières, manutentionnaires  
 Horaires d'ouverture : 8 1/2 à 13 heures et de 16 à 19 1/2 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Quartier Sud Est, proche entrée/sortie du périphérique (moins de 500 mètres )- Supérette 400 m<sup>2</sup> + 525 m<sup>2</sup> de réserves - Quartier encore dépourvu de commerces. Surface de vente réduite à 300 m<sup>2</sup> pour ouvrir le dimanche - 1.800 références d'articles - Libre d'enseigne commerciale - Pas de concurrence à proximité - Etude de marché réalisée par la chaîne : entre 1.000.000 et 1.400.000 de CA (enseigne nationale) - A exploiter en journée continue et passer à une offre de 3.000 références avec un rayon de bouche traditionnelle- La valeur des parts sociales est de 93.000 (Janv 2014), en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 198.000. La vente du Fonds de commerce est liée à celle des murs : voir annonce spécifique

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366