## Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte

Prix du Fonds FAI: 78 000 € Prix de vente FAI: 78 000 €

Département : Gard

## Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL Emplacement N°1

Superficie des locaux : 70 m2 Logement (O/N): Non

3/6/9 décret de 1953 A créer Type de bail:

2 000 € Loyer mensuel:

Horaires d'ouverture : Au choix de l'exploitant Fermeture annuelle: Au choix de l'exploitant

Commentaires du conseiller: Vente DROIT AU BAIL Emplacement exceptionnel dans une rue très commerçante d

> e NIMES dans le GARD Surface de vente de 70 m2, réserve en sous-sol, très ac cessible, de deux pièces de 20 m2 chacune. Etat impeccable, parquets neufs, aucun t

ravaux à prévoir. Clim réversible. Alarme télésurveilla

nce aux normes. Deux vitrines de 3 m chacune. Bail tout commerce sauf nuisances. Loyer 2.000€/mois. Honoraires inclus de 10,26 % TTC (HT amortissable et TVA récup&ea

cute;rable). AFFAIRE A SAISIR. Prix de Vente du Droit au Bail : 78.000€. Réf.:

TOU8902FA

## Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Afacom

afacom@afacom.com Email:

Téléphone: 0534502520

Mobile: 0603294429

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes