

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 359 976 €  
Prix de vente FAI : 359 976 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 598 €  
Horaires d'ouverture : 6H15 -19H15 Sam. 7H15 - 19H15 Lundi 6H15 - 13H00  
Fermeture annuelle : 4 Semaines  
Conditions d'exploitation : 4 Semaines

Commentaires du conseiller: 27 - TABAC PRESSE LOTO Commune agréable, très commerçante et dynamique - Fermé dimanche et lundi après-midi - 4 semaines de congés - Petit loyer - Stationnement facile - Bonne clientèle CATTTC 45.000€ Com. 141.000€ EBE 100.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 196 565 €  
Date de fin de bail : 2 021 €  
EBE du bilan : 100 787 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :