

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 685 164 €  
 Prix de vente FAI : 685 164 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Détail activité : loto cadeaux  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 430 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30etgt;etgt;etgt;19H30  
 Fermeture annuelle : 8 à 9 semaines(remplacement)  
 Conditions d'exploitation : 8 à 9 semaines(remplacement)

Commentaires du conseiller: 27-TABAC PRESSE LOTO -Ville dynamique etamp; touristique - belle boutique spacieuse ayon tableterie - sur la place d'un marché hebdo etamp; proche tous commerces - grand loement - etablissement en progression - fermeture dimanche et ferié . A VOIR - COM 270 000 euros EBE 170 000 euros PRIX 630 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 253 009 €  
 Total des commissions : 268 077 €  
 EBE du bilan : 171 374 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :