

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
 Prix de vente FAI : 150 000 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Détail activité : pâtisserie pain sandwicherie  
 Situation géographique : axe passager  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 470 €  
 Personnel : 1 pâtissiere + 1 apprenti  
 Horaires d'ouverture : 7 H 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines + jour férié  
 Commentaires du conseiller: A 1 heure de PARIS, Sandwicherie, Pâtisserie, cuisson de pains avec parking privé et accès facile, sur axe très passant. Boulangerie à développer, fermée le dimanche après-midi, lundi et jours fériés. Agencement et matériel récent. Chiffre d'Affaire de 151.000 € en progression. A saisir, cause de départ en retraite. Visite et renseignements sur rendez-vous.

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 151 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 Bénéfice reconstitué : 63 165 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92