Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	706 856 €
Prix des Murs FAI :	1 100 000 €
Prix de vente FAI :	706 856 €
Département :	Eure

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	7 500 €
Horaires d´ouverture :	Service midi & soir
Fermeture annuelle :	6 semaines
Conditions d´exploitation :	6 semaines
Commentaires du conseiller:	76 - HOTEL - RESTAURANT - Rare à la vente, Murs et Fonds, restaurant de 90 couverts (45 en terrasse avec un environnement idyllique) avec 5 CHAMBRES HOTEL et 6 APPART OTEL, entièrement rénovés avec goût et avec des prestations de qualité. Possibilité d'acquérir la maison jouxtant le fonds de commerce. Très belle qualité de vie, belle p iscine extérieure, 2 parkings privés et clos. 2 jours de fermeture hebdomadaires (diman che & lundi), 6 semaines de congés annuels. Affaire coup de coeur !!! CA HT 1017700.00 , EBE 250 000 € (emprunt des murs payé). Prix 1 901 512,00 € Murs et fonds.

Fiche financière

Date du bilan :	2022-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	1 017 700 €
EBE du bilan :	237 279 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	