

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
 Prix de vente FAI : 284 096 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Horaires d'ouverture : 6H 30 20H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 27 Boulangerie Pâtisserie - Belle affaire dans bourg dynamique entourée de commerces de proximité- Beau logement- 32 quintaux par mois - 5 semaines de congés - prix de vente 260 000 € net vendeur - Très bonne rentabilité 100000 €-

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 366 533 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 97 670 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :