

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 544 256 €  
Prix de vente FAI : 544 256 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H 20H00-  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 27 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire de ville entourée de tous commerces de proximité - Grand logement F7 avec cour - 5 semaines de congés - Ca ttc 640000 euros - Prix de vente 500000 euros -

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 601 018 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 78 114 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :