

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix des Murs FAI : 121 496 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/14 h 15H 30 20H LE SAM CONTINU ET le dim 7h 14 H 18H 21 H  
Fermeture annuelle : 2 sem/an  
Conditions d'exploitation : 2 sem/an  
Commentaires du conseiller: 27 BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire de bourg avec autres commerces de proximité - conditions de travail - logement F4 avec cour - Ca ttc 165000 euros - Prix de vente 1000 00 euros - Possibilité achat murs - Idéal 1 ère installation

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 150 144 €  
EBE du bilan : 42 084 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :