

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 733 956 €  
Prix de vente FAI : 733 956 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 254 €  
Horaires d'ouverture : 6H 15 19H 45 LE DIM 6H 30 13H 30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 27 BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire de ville dynamique - Bon emplacement - Magasin  
- 65 qtx/mois - 5 semaines de congés - le CA tout boutique augmente chaque année - Bon  
EBE - Prix de vente 675000 euros net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 814 697 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 109 387 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :