

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 158 360 €  
 Prix des Murs FAI : 187 250 €  
 Prix de vente FAI : 158 360 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre gros bourg avec passage  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Personnel : 1 BOULANGER + 1 VENDEUSES  
 Horaires d'ouverture : 6H30 / 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Proche Pont-Audemer. Boulangerie pâtisserie avec laboratoire, fournil et magasin r&e acute;cents et aux normes. CA: 190 000 euros avec bon résultat. Superbe appartement F4 avec cour, garage et terrasse. Prix de vente HAI: 158 360 euros. Vente cause dé part en retraite. Possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-05-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 188 942 €  
 EBE du bilan : 45 536 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92