

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
 Prix de vente FAI : 435 856 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 054 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 à 19H30  
 Fermeture annuelle : 2 Semaines fin juin  
 Conditions d'exploitation : 2 Semaines fin juin

Commentaires du conseiller: 27 - BAR TABAC LOTO PRESSE Ville moyenne - Emplacement centre ville très commerç  
 ermé le dimanche - Terrasse - Développement possible après projet de modernisation - M  
 arché hebdomadaire devant l'établissement et sur la place - Grand logement - Facilité d  
 e stationnement - Départ en retraite - Etablissement exploité depuis 17 ans CATTTC 182.00  
 0€ Com. 150.000€ EBE 90.000€ ( possibilité d'acquisition des murs )

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 310 166 €  
 Date de fin de bail : 2 003 €  
 EBE du bilan : 90 289 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :