

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix des Murs FAI : 350 000 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 639 €  
Fermeture annuelle : 2 Semaines  
Conditions d'exploitation : 2 Semaines  
Commentaires du conseiller: 28 - TABAC PRESSE MAROQUINERIE JOUET CADEAUX - dans ville dynamique idéal co-  
sion - l'ensemble magasin et logement 100 M2 en parfait état -

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 251 803 €  
Date de fin de bail : 1 915 €  
EBE du bilan : 100 938 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :