

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 886 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H 15H30/19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (28) - Belle affaire de ville sur un axe passager avec du stationnement - Magasin récent et très agréable - Beau logement avec terrain - 5 semaines de congés - A voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 317 989 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 44 391 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :