

### **Fiche descriptive**

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Eure-et-Loir

### **Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 557 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 13H30 /15H 19H30 SAUF DIMANCHE 6H30 13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie -Pâtisserie (28) dans une commune dynamique - Tous commerces - Parking à proximité - Labo + Fournil bien équipés avec un four de 2017 -Petit loyer - 40QX -

### **Fiche financière**

Date du bilan : 2018-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 346 272 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 61 188 €

### **Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :